

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego:

31.03.2026 r.

Data sporządzenia prospektu: 09.03.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
P&P 2 DEVELOPMENT 2 sp. z o.o.
dla przedsięwzięcia deweloperskiego:
„Na Łanowej”

Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych nr A, B, C i D w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 5387 w miejscowości Niepołomice.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	P&P DEVELOPMENT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Gruszów, gmina Pałacznica, nr 48 Gruszów, 32-109 Pałacznica, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001120944 (dalej jako <i>Deweloper</i>).	
Adres	<i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby:</i> nr 48 Gruszów, 32-109 Pałacznica <i>Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta domów jednorodzinnych:</i> ul. Kopernika 19 lokal 13, 32-100 Proszowice	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany (NIP) 6821806664	REGON, o ile taki posiada (REGON) 529359817
Numer telefonu.	512739754	
Adres poczty elektronicznej	biuro@prokamar.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy.	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.prokamar.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
<p>Deweloper jest spółką celową powołaną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego objętego niniejszym prospektem informacyjnym, wobec tego nie posiada własnych doświadczeń. Wspólnikiem Dewelopera jest spółka pod firmą Prokamar Development sp. z o.o. z siedzibą w Gruszowie, która posiada własne doświadczenie, szczegółowo opisanej poniżej.</p>

Prokamar Development sp. z o.o. z siedzibą w Gruszowie:	
Adres	Dwa domy jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej ul. Masztowa 1 (1A i 1B) oraz 3 (3A i 3B), 32-005 Niepołomice
Data rozpoczęcia	17.10.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.12.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO - Prokamar Development sp. z o.o. z siedzibą w Gruszowie jako główny udziałowiec w Grupa Prokamar Sp. z o.o	
Adres	Cztery domy jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej i dwa domy jednorodzinne bliźniacze. ul. Topolowa 43 B ...do F 32-005 Niepołomice
Data rozpoczęcia	04.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.06.2025 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO - Prokamar Development sp. z o.o. z siedzibą w Gruszowie jako główny udziałowiec w Piękne Powiśle Sp. z o.o	
Adres	Sześć domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej ul. Powiśle 13 B ...do G 32-005 Niepołomice
Data rozpoczęcia	05.08.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.02.2026 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE- - Prokamar Development sp. z o.o. z siedzibą w Gruszowie	
Adres	
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie toczy się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Niepołomice (województwo małopolskie, powiat wielicki, gmina Niepołomice). Działka ewidencyjna nr 5387 (obręb Niepołomice).
Nr księgi wieczystej	Dla nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 5387 i 5388 Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Niepołomicach prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00042198/5 (dalej jako Nieruchomość).
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p><i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i></p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na północ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych; • na zachód – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny dróg publicznych, plac zabaw; • na wschód – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych tereny dróg publicznych, budynki usługowe (Lewiatan, Centrum Weterynaryjne im. Św Franciszka); • na południe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych tereny dróg publicznych, budynek usługowy: oświaty i wychowania (prywatne przedszkole „Słoneczna Kraina”), plac zabaw. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koło 650 metrów na południe – prywatne przedszkole „Słoneczna Kraina”;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> około 700 metrów na północ – siedziba Perfect Car Niepołomice – usuwanie wgnieceń, naprawa aut po gradobiciu, usługi PDR).
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p><i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;</i></p> <p>Zgodnie z pismem z dnia 30 lipca 2025 r., otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice (znak: S.1431.94.2025) w gminie Niepołomice nie uchwalono planu ogólnego gminy.</p> <p>Na dzień 25 lutego 2026 r. plan ogólny Miasta i Gminy Niepołomice nadal nie został uchwalony, przy czym zakończony został już etap składania wniosków.</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwała nr XLII/599/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Jazy w Niepołomicach (dalej jako „MPZP”).</p> <p>MPZP dostępny jest do pobrania na stronie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice pod poniższym linkiem: https://www.niepolomice.eu/informator/ogolna-mapa-planu-zagospodarowania/</p>
	Miejscowy plan odbudowy	<p>Zgodnie z pismem z dnia 30 lipca 2025 r., otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice (znak: S.1431.94.2025) w gminie Niepołomice nie uchwalono miejscowego planu odbudowy.</p> <p>W dniu 25 lutego 2026 r. Deweloper uzyskał telefoniczną informację od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, że na dzień udzielenia informacji w Gminie Niepołomice nadal nie został uchwalony miejscowy plan odbudowy, a stan faktyczny w tym zakresie pozostaje niezmieniony.</p>
	Inne ⁴⁾	<p>Zgodnie z pismem z dnia 30 lipca 2025 r., otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice (znak: S.1431.97.2025):</p> <ul style="list-style-type: none"> w gminie Niepołomice nie dokonano rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny); gminie Niepołomice nie uchwalono uchwały dotyczącej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;

		<ul style="list-style-type: none"> • nie ustanowiono form ochrony przyrody lub ich otulin; • nie ustanowiono strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia Wody; • nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją; • nie utworzono obszaru ograniczonego użytkowania; • nie uznano zabytku za pomnik historii; • nie wyznaczono granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego; • gmina Niepołomice nie uchwaliła uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych. <p>Zgodnie z pismem z dnia 1 sierpnia 2025 r. otrzymanym przez Dewelopera od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: ZS.402.388.2025.PD) promień 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego nie jest częścią ustanowionych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), a działki pozostające w tym obszarze nie figuruje w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkodą w środowisku prowadzonym na podstawie art. 26a ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 r. poz. 2187) oraz w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym na podstawie art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).</p> <p>Zgodnie z pismem z dnia 11 marca 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (znak: SR-II.1431.7.2026.DKK) Sejmik Województwa Małopolskiego do dnia odpowiedzi jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09</p>
--	--	---

		<p>Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. opublikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 377, poz. 2693. Nieruchomość wraz z terenem wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska w Balicach.</p> <p>Zgodnie z pismem z dnia 12 marca 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (znak: RD-I.1331.12.2026.AW) Nieruchomość nie jest włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie zajmował się i obecnie nie prowadzi jakichkolwiek postępowań administracyjnych w sprawie wpisu do rejestru zabytków lub postępowań wyjaśniających zakres ochrony konserwatorskiej, lub innych postępowań administracyjnych, w szczególności w zakresie ochrony konserwatorskiej Nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z pismem z dnia 18 marca 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: ZS.402.103.2026.PD) teren w promieniu 1 km od Nieruchomości nie jest częścią ustanowionych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), a ponadto nie figuruje w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku prowadzonym na podstawie art. 26a ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 r. poz. 2187) oraz w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym na podstawie art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>11 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z czego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		<p>b) zabudowa usług podstawowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa usług komercyjnych i publicznych z zakresu wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej, b) budynki gospodarcze, garaże, c) urządzenia sportu i rekreacji związane z zabudową mieszkaniową, d) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze, e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, f) obiekty i urządzenia melioracji.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Obowiązuje wskaźnik maksymalnej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy; - 0,1 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami, zabudowa usługowa – 9 m, - budynki gospodarcze i garaże – 6 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50% - dotyczy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;</p> <p>b) dla zabudowy usług, co najmniej 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej);</p> <p>c) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami odpowiednio do lit. a) i b) powyżej.</p>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

		<ul style="list-style-type: none"> • wyznacza się następujące kategorie terenów w obrębie, których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego: a) tereny wód śródlądowych (1-20WS) b) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych (1-43ZE1) i tereny zieleni w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (1ZZ); • obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej; • zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. <p>2. W zakresie ochrony wód ustanawia się następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 451 Subzbiornik Bogucice przed działaniami zagrażającymi zasobom ilościowym oraz jakości wód; w zasięgu GZWP obowiązuje zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; • obowiązuje zapewnienie ciągłości istniejących cieków i rowów, szczególnie na odcinkach przeciętych infrastrukturą drogową; • w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zachowania funkcji ciągów ekologicznych oraz umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych wzdłuż cieków wyznacza się pasy ochronne od cieków o szerokościach od linii brzegu: 20 m w terenach przylegających do Drwinki; 15 m od pozostałych cieków; • w pasach ochronnych cieków obowiązuje: a) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej cieku b) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż cieku zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego; utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby; <p>3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego: a) obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, b) dróg publicznych, c) innych obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej; • dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu; • emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; • teren objęty MPZP wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; • wyznacza się strefę uciążliwości komunikacyjnych od drogi wojewódzkiej w obrębie której rozwiązania techniczne powinny zapewnić zachowanie wymaganych, zgodnie z przepisami odrębnymi, standardów w zakresie ochrony przed hałasem w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi. <p>4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i</p>
--	--	--

		<p>lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.</p> <p>5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę; • nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej. <p>6. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione; • obszary i tereny górnicze; • tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodziowym obowiązują następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskazuje się strefę ochronną wału przeciwpowodziowego, w celu ochrony szczelności i stabilności wału, obejmującą tereny położone w odległości do 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W obrębie strefy obowiązują zasady, zakazy i zwolnienia określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią; • w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią położonych, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym obowiązuje zakaz zabudowy i realizacji przedsięwzięć nie związanych z regulacją, utrzymaniem i wykorzystaniem wód oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią położonych, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym obowiązuje zakaz zabudowy i realizacji przedsięwzięć nie związanych z regulacją, utrzymaniem i wykorzystaniem wód oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Ustanawia się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dom nr 15, ul. Akacjowa;• Dom nr 20, ul. Akacjowa;• Dom nr 21, ul. Akacjowa;• Dom nr 19, ul. Słoneczna;• Dom nr 20, ul. Słoneczna;• Dom nr 24, ul. Słoneczna;• Dom nr 6, ul. Krzywa;• Dom nr 8, ul. Krzywa. <p>2. W zakresie ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w punkcie 1 powyżej ustala się następujące zasady ich ochrony:</p> <ul style="list-style-type: none">• utrzymuje się obiekty i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów;• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu, detalu architektonicznego i zachowanej stolarki;• przy przebudowie obiektów zabytkowych, zgodnie z zakresem działań inwestycyjnych, dopuszcza się poprawę standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • projekty dotyczące przekształceń obiektu zabytkowego lub jego rozbiórki wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. <p>3. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury zabytkowych kapliczek i krzyży wraz z drzewostanem, oznaczonych na rysunku planu, ze względu na ich wartości kulturowe.</p> <p>4. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony oraz zagospodarowania obiektów, o których mowa w punkcie 3 powyżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymuje się obiekty zabytkowe; • zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych obiektu i ich bezpośredniego otoczenia, w tym zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew typu „siding”; • dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji i rewaloryzacji obiektu pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektu. <p>5. Ustanawia się strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny stanowiska archeologicznego w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi pod nadzorem archeologicznym. <p>6. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem który stanowią drogi publiczne: 1) 1KDGP – istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (krajowa); 2) 1KDG –</p>

		<p>istniejąca droga główna (wojewódzka); 3) 1-7KDL istniejące drogi lokalne; 4) 1-14KDD – istniejące i projektowane drogi dojazdowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią 1-59KDW oraz istniejące i projektowane ciągi piesze 1-6KP. 3. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem może być rozbudowywany o dojazdy, ciągi piesze, drogi wewnętrzne. 4. Szerokość nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu nie może być mniejsza niż 6 m, a w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych dla obsługi więcej niż 10 budynków szerokość ta nie może być mniejsza niż 8 m. 5. Budynki przy drogach powinny być usytuowane w odległości zgodnie z ustaleniami planu. 6. Ustala się przebieg ścieżki rowerowej o znaczeniu ponadlokalnym wzdłuż Wisły, oznaczonej na rysunku planu. 7. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej 1KDG, tras i ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu, jako: <ul style="list-style-type: none"> • pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni; • ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego. 8. Określa się zasady obsługi parkingowej: <ul style="list-style-type: none"> • miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w terenach dróg KDD i KDL jako pasy i zatoki postojowe lub na terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc parkingowych; • z uwagi na istniejący stan zainwestowania obszaru objętego zmianą planu nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów istniejących obiektów; • dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych proporcjonalnej do liczby miejsc parkingowych wg wskaźników określonych w rozdz. 3 MPZP.
--	--	--

		<p>9. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej drogami KDD i KDW wyznaczonymi w planie. Dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów z drogi krajowej. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej i przebudowy istniejących indywidualnych zjazdów z drogi krajowej na publiczne. Dopuszcza się przebudowę parametrów istniejących zjazdów w terenie 2U1, obejmującą lokalizację zjazdu względem granicy działki oraz szerokość i długość, w tym długość pasów włączenia i wyłączenia.</p> <p>10. Obsługa komunikacją zbiorową może być prowadzona drogami klasy KDGP, KDG, KDL, KDD.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem pozostaje trzeciorzędowy poziom wodonośny związany z piaskami bogucickimi, tworzący Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 451); • zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego „Niepołomice”, zasilanego z Centralnego Zakładu Uzdatniania Wody, bazującego na studniach wierconych oraz ze związanych z systemem zbiorników i pompowni wody, zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru; • rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową; • rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową; • rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;

		<ul style="list-style-type: none"> • wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowe. <p>2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przyjmuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych, przejściowo dopuszcza się funkcjonowanie istniejących odcinków sieci ogólnospławnej; • podstawowym sposobem odprowadzania ścieków będzie rozbudowywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej miejskiej z odprowadzeniem ścieków do Komunalnej Oczyszczalni Ścieków; • odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, z możliwością stosowania przepompowni; • odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, z możliwością stosowania przepompowni; • odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, z możliwością stosowania przepompowni; • odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, z możliwością stosowania przepompowni;
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • wymagane jest retencjonowanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do cieków; • wymagane jest retencjonowanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do cieków; • wymagane jest retencjonowanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do cieków; • wymagane jest retencjonowanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do cieków. <p>3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia Niepołomice ul. Cmentarnej oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji; • źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia Niepołomice ul. Cmentarnej oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji; • zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego i niskiego ciśnienia; • zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego i niskiego ciśnienia. <p>4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym MPZP; • źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym planem;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • przyjmuje się budowę i rozbudowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną; • wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych wskazuje się strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą: <ol style="list-style-type: none"> a) dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV – 16 m (po 8 m z każdej strony osi trasy linii), b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii), c) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m (po 1 m z każdej strony osi trasy linii), d) dla transformatorowych stacji SN/nN – po 2,5 m z każdej strony; • warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 4) i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, w szczególności przy lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z obowiązującymi polskimi normami, w tym z PN-EN-50423-1; dopuszcza się ewentualne zbliżenie budynków do osi linii elektroenergetycznych na warunkach zbliżenia określonych przez zarządcę sieci; • nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV można wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące. <p>5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; • nowobudowaną i rozbudowywaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową doziemną;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu; • wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu; • w obrębie terenów 1-3MN1, 1MN2, 1-83MN3, 1-7MN3/W, 1-10MU1, 1MU2, 1MU3 obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej określone w § 10 ust. 3 MPZP. <p>6. Ustala się następującą zasady zaopatrzenia w ciepło:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze; • do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii; • dopuszcza się zasilanie przez lokalne kotłownie. <p>7. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, przy uwzględnieniu ustaleń Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami; • obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	23MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

<p>zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>		<p>25MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>26 MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>28 MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>30 MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>16ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych;</p> <p>24ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych;</p> <p>39ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych;</p> <p>17WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;</p> <p>3R - tereny rolne;</p> <p>22R - tereny rolne;</p> <p>2KDL – tereny dróg publicznych;</p> <p>3KDL - tereny dróg publicznych.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p> <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnych nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.</p> <p>Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wskaźnik maksymalnej intensywności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy; - 0,1 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnych nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.</p>

		Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia całkowita nowych budynków gospodarczych i garaży nie może łącznie być większa niż 100 m². - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%. <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnych nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.</p> <p>Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami, zabudowa usługowa – 9 m, - budynki gospodarcze i garaże – 6 m. <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnych nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.</p> <p>Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>50% - dotyczy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p> <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych, wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów rolnych nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.</p> <p>Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.</p>

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;</p> <p>b) dla zabudowy usług, co najmniej 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej);</p> <p>c) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami odpowiednio do lit. a) i b) powyżej.</p> <p>Dla terenów zieleni o funkcjach ekologicznych oraz wód powierzchniowych śródlądowych zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenów rolnych zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzienie nieruchomości wzdłuż cieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego.</p> <p>Tereny dróg publicznych - nie dotyczy.</p>	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	Gabaryty	Nie dotyczy.	
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.	
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.	
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.	
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy.		

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w: Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Szczegółowe informacje na temat inwestycji przewidzianych w dokumentach planistycznych możliwe są do ustalenia na podstawie niżej wskazanych aktów prawa miejscowego. Deweloper umożliwi zapoznanie się z nimi w Biurze Sprzedaży. Dostęp do tych dokumentów możliwy jest także za pośrednictwem Internetu na stronach internetowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach: https://www.niepolomice.eu, sip.niepolomice.eu oraz https://www.niepolomice.eu mpzp.pl/index.php/view/map/?repository=niepolomice&project=niep_pub; <p>W promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uchwała nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”; – uchwała nr XX/248/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska II”.
---	---	---

	<p>Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Zgodnie z pismem z dnia 30 lipca 2025 r., otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice (znak: S.1431.95.2025) na Nieruchomości i w promieniu 1 km od niej obecnie nie trwają ani nie są planowane inwestycje komunalne, tj. oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska.</p> <p>Ponadto promienia 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego wydane zostały następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7331/165/04 z dnia 19.01.2004 r. - zjazd z drogi wojewódzkiej; • 7331/116/04 z dnia 07.12.2004 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/146/04 z dnia 08.12.2004 r. - Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo - garażowy; • 7331-38/10 z dnia 15.07.2010 r. - 2 budynki mieszkalne jednorodzinne; • 7331/36/07 z dnia 10.04.2007 r. - Budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/20/06 z dnia 03.01.2007 r. - Budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/68/10 z dnia 19.11.2010 r. - garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym; • 7331-78/07 z dnia 22.08.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/12/06 z dnia 08.01.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/60/07 z dnia 25.06.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/104/09 z dnia 15.01.2010 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/103/09 z dnia 15.01.2010 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/179/04 z dnia 06.01.2005 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331-55/10 z dnia 17.08.2010 r. - 2 budynki mieszkalne jednorodzinne;
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • 7331-85/07 z dnia 10.08.2007 r. - 2 budynki mieszkalne jednorodzinne; • 7331/130/04 z dnia 28.10.2004 r. - budynek usługowo – garażowy; • 7331/33/09 z dnia 07.09.2009 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny z podwójnym garażem i indywidualnym zjazdem; • 7331/96/07 z dnia 29.08.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • STR.6730.6.2018 - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z garażem oraz pracownia malarska; • 7331/188/04 z dnia 24.01.2005 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/17/04 z dnia 05.04.2005 r. - przyłącze gazowe do budynku mieszkalnego; • 7331/17/04 z dnia 05.04.2004 r. - przyłącze gazowe do budynku mieszkalnego; • 7331/8/09 z dnia 08.06.2009 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/8/07 z dnia 23.02.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/24/09 z dnia 24.08.2009 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/24/06 z dnia 09.01.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/126/09 z dnia 29.03.2010 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331/37/07 z dnia 21.03.2007 r. - budynek mieszkalny jednorodzinny; • 7331-74/07 z dnia 22.08.2007 r. - Budynek mieszkalny jednorodzinny.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem z dnia 18 marca 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: ZS.402.103.2026.PD) dla terenu w promieniu 1 km od Nieruchomości organ nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ani nie toczą się obecnie przed RDOŚ postępowania zmierzające do wydania decyzji środowiskowej. Regionalny dyrektor ochrony środowiska jest organem

		właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć wskazanych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112.).
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem z dnia 11 marca 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (znak: SR-II.1431.7.2026.DKK) Sejmik Województwa Małopolskiego do dnia odpowiedzi jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. opublikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 377, poz. 2693. Nieruchomość wraz z terenem wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska w Balicach.
	Miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z pismem z dnia 30 lipca 2025 r., otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice (znak: S.1431.95.2025) w gminie Niepołomice nie uchwalono miejscowych planów odbudowy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z informacją z dnia 28 lipca 2025 r., otrzymaną przez Dewelopera od Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (znak: K.ROA.0140.112.2025.EK) Nieruchomość znajduje się poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły, określonym we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP). Celem WORP było wskazanie rzek lub odcinków rzek, dla których następnie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm.). Nieruchomość, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

		<p>jest wysokie i wynosi $p=10\%$ (raz na 10 lat) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki jw., gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ (raz na 100 lat). Wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego w sytuacji wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, przy wyznaczeniu którego uwzględniono przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$. Jednak, obszary jw. nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto informujemy, że przedmiotowa działka, położona jest w odległości większej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, zatem nie obowiązują tu zakazy określone w art. 176 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, dot. strefy ochronnej wału. Dodatkowo w promieniu 1 km od Nieruchomości, występuje obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły, określony we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP). Jednocześnie w promieniu 1 km od Nieruchomości występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $p=10\%$ (raz na 10 lat) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki jw., gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ (raz na 100 lat) obejmujący jednocześnie tereny położone pomiędzy brzegiem rzeki, a wałem przeciwpowodziowym.</p> <p>Nieruchomość nie koliduje z lokalizacją działań wskazanych w obowiązującym planie zarządzania ryzykiem powodziowym w dorzeczu Wisły, przyjętym w dniu 23 grudnia 2022 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739). Natomiast w ww. planie na terenie położonym w odległości 1 km od Nieruchomości zlokalizowane jest działanie pn. „Rozbudowa prawego wału p. powodziowego rzeki Wisły od ujścia rzeki Serafy do granicy z gm. Drwinia. „Rozbudowa wałów p. powodziowych rzeki Wisły (prawy wał) na terenie pow. wielickiego: Odcinek 1 - Prawy wał rzeki Wisły od ujścia rzeki Serafy do ujścia Podłęzanki (4,188 km) Odcinek 2 - Prawy wał rzeki Wisły od ujścia</p>
--	--	--

		<p>potoku Podłęzanka do granicy z gm. Drwinia (19,400 km)” (ID działania: W_GZW_1765).</p> <p>Na terenie Nieruchomości ani w jej pobliżu nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025, poz.960 ze zm.).</p>
	<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	
	<p>Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>
	<p>Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>Zgodnie z informacją z dnia 19 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Polskich Linii Kolejowych S.A. (znak: IBZ2.0293.244.2026.a) w najbliższej perspektywie inwestycyjnej spółka nie planuje realizacji żadnych inwestycji kolejowych na w promieniu 1 km od Nieruchomości. W promieniu 1 km od Nieruchomości również nie trwają oraz obecnie nie są planowane inwestycje dotyczące budowy linii kolejowych, a także nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla tego obszaru.</p> <p>Prowadzone są natomiast prace projektowe w ramach umowy na „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” dla projektu pn. „Budowa połączenia kolejowego Kraków – Niepołomice”, realizowanego w ramach programu Kolej+ do 2029 r. Jednakże planowana trasa tej inwestycji przebiega w odległości około 2 km od Nieruchomości, a dla projektu nie wydano dotychczas decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p>
<p>Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o zezwoleniu na</p>	

	realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski wydał decyzję nr 2/2025 z 29 listopada 2024 r., znak: WIVI.7840.1.2.2024.EF o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Rozbudowa lewego wału p. powodziowego rzeki Wisły od ujścia potoku Kościelnickiego do ujścia rzeki Nidzicy. Odcinek 1 - lewy wał rzeki Wisły od ujścia potoku Kościelnickiego do przepompowni P1, gm. Igołomia – Wawrzeńczyce (14,520 km).
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego

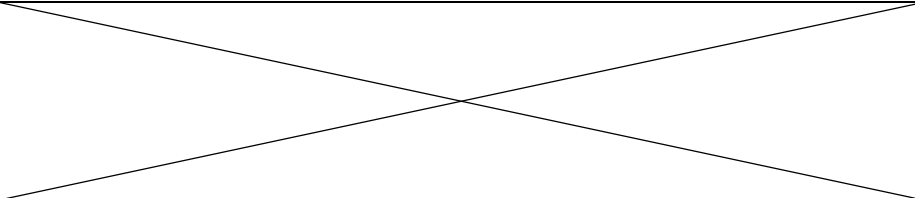
	zakresie infrastruktury dostępowej	Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
--	------------------------------------	---

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z informacją z dnia 27 marca 2026 r., otrzymaną przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (znak: WI-III.1331.39.2026) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji o o ustaleniu lokalizacji inwestycji strategicznej w sektorze naftowym.
--	--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 2293.2025 z dnia 30 grudnia 2025 r., wydana przez Starostę Wielickiego (znak sprawy: AB.6740.6.982.2025.N), w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych nr A, B w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 5387 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice; oraz decyzja nr 2298.2025 z dnia 30 grudnia 2025 r., wydana przez Starostę Wielickiego (znak sprawy: AB.6740.6.983.2025.N), w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych nr C, D w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 5387 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz.	Nie dotyczy.	

11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: [27.04.2026] Zakończenie [30.06.2027]	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Cztery budynki w zabudowie bliźniaczej, oznaczone roboczo literami A, B, C i D. (dalej łącznie jako <i>Budynki</i>).
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<p>Dwa budynki w zabudowie bliźniaczej, oznaczone roboczo literami A i B usytuowane w odległości co najmniej 9,2m. od granic Nieruchomości od strony południowej, co najmniej 5,1m. od granic Nieruchomości od strony wschodniej, co najmniej 6,4m. od granic Nieruchomości od strony zachodniej oraz w odległości co najmniej 4,9 m. od granic Nieruchomości od strony północnej, a także co najmniej 26 m od kolejnych dwóch budynków.</p> <p>Kolejne dwa budynki w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej, oznaczone roboczo literami C i D, znajdują się w odległości co najmniej 4,1m. od granic Nieruchomości od strony południowej, co najmniej 4,6m. od granic Nieruchomości od strony wschodniej, co najmniej 4,3m. od granic Nieruchomości od strony zachodniej oraz w odległości co najmniej 11 m. od granic Nieruchomości od strony północnej.</p>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836: 2022-07	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie finansowane w 100% ze środków własnych dewelopera oraz z wpłat klientów.
	W następujących instytucjach finansowych	Inwestycja będzie finansowana w całości ze środków własnych dewelopera.

	(wypełnia się w przypadku kredytu)	(Developer dopuszcza w późniejszym okresie zaciągnięcie kredytu developerskiego na finansowanie inwestycji.)
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. poz. 1341).
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) – dalej jako Ustawa, zapewnia nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzonego dla dewelopera przez Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa na podstawie zawartej dnia {...}r. pomiędzy bankiem a deweloperem umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej jako Umowa Rachunku) oraz podaje nabywcy następujące informacje dotyczące rachunku, a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego: [] Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku: <ul style="list-style-type: none"> – otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywców. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Celem prawidłowej ewidencji wpłat, wpłaty nabywców kierowane będą na indywidualne przypisane im numery rachunków. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; – nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego; 	

	<ul style="list-style-type: none"> – Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek; – Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego; – kontrola obejmuje sprawdzenie, czy: <ul style="list-style-type: none"> deweloper posiada tytuł własności Nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie; wobec Dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych; Deweloper posiada pozwolenie na budowę; planowane przez Dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w przepisie art. 13 Ustawy; wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w przepisie art. 13 Ustawy; Deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne; Deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców; Deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w przepisie art. 49 Ustawy, na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w należytnej wysokości; Deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy deweloperskiej na podstawie przepisów art. 43 ust. 1-6 Ustawy; Deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w przepisie art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy; – kontrola obejmuje ponadto ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: <ul style="list-style-type: none"> wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy; udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu;
--	---

		<p>uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych;</p> <ul style="list-style-type: none"> - w określonych w Ustawie przypadkach, wynikających w szczególności z negatywnych wniosków z prowadzonej kontroli, bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza Deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości; - w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z umową deweloperską przez jedną ze Stron, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż zgodnie z umową deweloperską, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS: 0000026438, NIP: 5250007738, REGON: 016298263		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Zakres etapu	% udział	Termin do:
	Budynki [A,B]			
	1.	Zakup gruntu. Projektowanie i przygotowanie do rozbudowy przyłączy, obsługa prawna, koszty poniesione na prace projektowe i przygotowawcze oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń.	10%	30.04.2026
	2.	Wykopy, zagospodarowanie i uporządkowanie placu budowy. Kompleksowe wykonanie ław i ścian fundamentowych wraz z izolacjami, montaż instalacji podpodłogowych, zasyпки. Wykonanie podłogi na gruncie.	15%	30.06.2026
	3.	Murowanie ścian nośnych parteru. Wieńce żelbetowe, strop żelbetowy nad parterem, schody żelbetowe	12%	15.08.2026
	4.	Murowanie ścian nośnych piętra. Wykonanie i montaż konstrukcji dachu. Murowanie ścian działowych oraz szczytowych, pokrycie dachu, obróbki blacharskie i montaż orynnowania połaci dachowej.	15%	30.10.2026
5.	Montaż stolarki okiennej. Montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych podtynkowych bez podpinania skrzyni rozdzielczej, instalacji wodno-kanalizacyjnej i	15%	30.12.2026	

	instalacji ogrzewania (przygotowanie) bez instalacji ogrzewania podłogowego i źródła ciepła.			
6.	Wykonanie tynków i posadzek wewnętrznych wraz z rozproszaniem instalacji ogrzewania podłogowego, montaż stolarki drzwiowej.	12%	28.02.2027	
7.	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z elewacją (tynk cienkowarstwowy), ocieplenie poddasza montaż suchej zabudowy poddasza (karton gips) bez szpachlowania.	11%	30.04.2027	
8	Montaż ogrodzenia, utwardzenie i przygotowanie miejsc postojowych, rozplantowanie ziemi urodzajnej, ogrodzenie działki. Montaż kotłowni i zbiornika buforowego, montaż osprzętu elektrycznego i skrzyni rozdzielczej, wykonanie przyłączy: elektrycznego, wod.-kan. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	10%	30.06.2027	
		100 %		
Etap	Zakres etapu	% udział	Termin do:	
Budynki [C,D]				
1.	Zakup gruntu. Projektowanie i przygotowanie do rozbudowy przyłączy, obsługa prawna, koszty poniesione na prace projektowe i przygotowawcze oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń.	10%	30.04.2026	
2.	Wykopy, zagospodarowanie i uporządkowanie placu budowy. Kompleksowe wykonanie ław i ścian fundamentowych wraz z izolacjami, montaż instalacji podpodłogowych, zasypki. Wykonanie podłogi na gruncie.	15%	30.06.2026	
3.	Murowanie ścian nośnych parteru. Wieńce żelbetowe, strop żelbetowy nad parterem, schody żelbetowe	12%	15.08.2026	
4.	Murowanie ścian nośnych piętra. Wykonanie i montaż konstrukcji dachu. Murowanie ścian dachowych oraz szczytowych, pokrycie dachu, obróbki blacharskie i montaż orynnowania połaci dachowej.	15%	30.10.2026	
5.	Montaż stolarki okiennej. Montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych podtynkowych bez podpinania skrzyni rozdzielczej, instalacji wodno-kanalizacyjnej i	15%	30.12.2026	

		instalacji ogrzewania (przygotowanie) bez instalacji ogrzewania podłogowego i źródła ciepła.		
	6.	Wykonanie tynków i posadzek wewnętrznych wraz z rozprowadzeniem instalacji ogrzewania podłogowego, montaż stolarki drzwiowej.	12%	28.02.2027
	7.	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z elewacją (tynk cienkowarstwowy), ocieplenie poddasza montaż suchej zabudowy poddasza (karton gips) bez szpachlowania.	11%	30.04.2027
	8	Montaż ogrodzenia, utwardzenie i przygotowanie miejsc postojowych, rozplantowanie ziemi urodzajnej, ogrodzenie działki. Montaż kotłowni i zbiornika buforowego, montaż osprzętu elektrycznego i skrzyni rozdzielczej, wykonanie przyłączy: elektrycznego, wod.-kan. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	10%	30.06.2027
			100 %	
Przyporządkowane etapom procenty oznaczają procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie podlegała waloryzacji.			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	<p>Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) – dalej jako Ustawa.</p> <p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;

<p>Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw własności wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. <p>W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</p> <p>W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, tj. informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania</p>
--	--

depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego.



INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; – **NIE DOTYCZY**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; – **NIE DOTYCZY**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; – **NIE DOTYCZY**
- 9) dokumentem potwierdzającym:

- a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

Możliwość zapoznania się z informacjami i dokumentami w powyższym zakresie udostępniona jest w biurze Dewelopera pod adresem ul. Mikołaja Kopernika 19, lokal nr 8, 32-100 Proszowice w dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 15:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS: 0000026438, NIP: 5250007738, REGON: 016298263**, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS: 0000026438, NIP: 5250007738, REGON: 016298263** w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków

zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.